

ABLAUF PROJEKT GESAMTSANIERUNG MIT ENERGIECOACH

Phase	Nr. Schritt / Tätigkeit / Meilenstein	Zeitaufwand		Verantwortlich / Beteiligt	
		EFH	MFH	Eigentümern (PlanerIn)	Energie-coach
Phase 0: Vorleistungen	Aufnahme der bestehenden energierelevanten Faktoren des Gebäudes (U-Werte best. Bausubstanz, Wärmebrücken, bestehende Wärmeerzeugung). Eventuell Energieanalyse (Link Energieanalyse) Entscheid: es soll eine Gesamtsanierung realisiert werden. Absichtserklärung Gesamtsanierung			verantwortlich verantwortlich verantwortlich	 event. beteiligt
Phase 1: Konzeptberatung	1 EigentümerIn kontaktiert Energiecoach und vereinbart Begleitung der Gesamtsanierung	0.5	0.5	verantwortlich	beteiligt
	2 Energiecoach reicht beim AUE Fördergesuch "Energiecoach Gesamtsanierungen" ein	0.5	0.5	beteiligt	verantwortlich
	3 Wenn Beitragszusicherung vorliegt, Projektbesprechung: Eignet sich Wärmeschutzprojekt für Gesamtsanierung? Bei MINERGIE oder MINERGIE-P: Werden Bedingungen für Zertifizierung erreicht?	2	2	verantwortlich verantwortlich	beteiligt
	4 Einholen von Offerten, Erstellen Kostenvoranschlag				
	5 Prüfung Energiekonzept und Offerten: Werden Anforderungen an Gesamtsanierung eingehalten?	2	2		verantwortlich
	6 Beratungsgespräch mit EigentümerIn	1	1	beteiligt	verantwortlich
	7 Abklären ob Baugesuch eingereicht werden muss			verantwortlich	
	Total Arbeitsaufwand Energiecoach in Std.	6	6		
	Definitiver Entscheid für Gesamtsanierung und Standard (ohne oder mit MINERGIE- / MINERGIE-P-Zertifikat) "Sollbruchstelle": Wenn keine Gesamtsanierung Abbruch der Projektbegleitung, Vergütung 6 Std an Energiecoach	750	750		
Phase 2: Projektberatung	8 Weiterbearbeitung Projekt aufgrund der Ergebnisse aus Phase 1	2	3	verantwortlich	
	9 Projektbesprechung: Entspricht das Energieprojekt den Anforderungen, gibt es Verbesserungspotential?			verantwortlich	beteiligt
	10 Detailabklärungen zur Projektentwicklung (z.B. mit Anbietern)	3	4	verantwortlich	beteiligt
	11 bei MINERGIE oder MINERGIE-P: Antrag stellen an Zertifizierungsstelle			verantwortlich	
	12 Fördergesuche ausfüllen: "Gesuch für Fördergeld zur Gebäudesanierung / Einzelbauteile", "Bonus Gesamtsanierungen"			verantwortlich	
	13 Begutachtung definitives Projekt für Gesamtsanierung: Erfüllt Energiekonzept die Anforderungen?	2	2	beteiligt	verantwortlich
	14 Kontrolle und Weiterleitung der Fördergesuche an AUE	1	1		verantwortlich
	Total Arbeitsaufwand Energiecoach in Std.	8	10		
	Definitives Konzept für energetische Gesamtsanierung erstellt				
Phase 3: Qualitätskontrolle	15 Umsetzung Bauarbeiten	3	4	verantwortlich	
	16 Besichtigungstermin auf Baustelle, Focus auf heikle Punkte, Kontrolle Dämmstärken und eingesetzte Produkte			verantwortlich	beteiligt
	17 Vollendung Bauarbeiten, Instruktion der NutzerInnen (Regulierung Heizung etc.)			verantwortlich	
	18 Besichtigung abgeschlossenes Projekt, Qualitätskontrolle energetische Massnahmen	2	3	beteiligt	verantwortlich
	19 Bauabrechnung erstellen			verantwortlich	
	20 Formulare "Ausführungsbestätigung zur Gebäudehüllensanierung", "Bonus Gesamtsanierung" (Bestätigung auf Seite 2) ausfüllen, zustellen an Energiecoach			verantwortlich	
	21 Kontrolle der Formulare, ergänzen mit Formular "Energiecoach Gesamtsanierung" (Bestätigung auf Seite 2) und Energiecoach-Journal, zustellen an AUE	1	1		verantwortlich
	22 Auszahlung Förderbeiträge durch AUE				
	Total Arbeitsaufwand Energiecoach in Std.	6	8		
	Energetisches Sanierungsprojekt realisiert				
Total Zeitaufwand Energiecoach bei Gesamtsanierung		20	24		
Honorar pro Stunde Fr.		125	125		
Förderbeitrag pauschal bei Realisation "Gesamtsanierung"		2500	3000		